

MEMORIA DE CALIDADES

ARROYOMOLINOS SINGULAR S. COOP. MAD.

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación con muro perimetral de hormigón con zapatas aisladas y solera de hormigón (Pendiente realización estudio geotécnico) y conforme a niveles de proyecto.
- Estructura de hormigón armado formada por pilares, muros de hormigón y forjados.

CUBIERTA

- Cubierta inclinada de teja plana con aislamiento termo-acústico.
- Cubierta plana transitable con aislamiento termo-acústico y solado gres porcelánico.

FACHADA

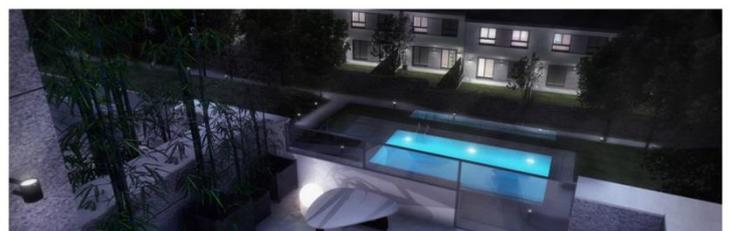
- Combinación conforme a diseño de proyecto, compuesta por revestimiento mineral exterior continuo, aplicado sobre fábrica de ladrillo, con remates en acabado mineral con efecto granito.

TABIQUERIA Y AISLAMIENTOS

- Tabiquería entre viviendas y zonas comunes: doble fábrica compuesta por medio pie de ladrillo fono-resistente enlucido de yeso y ladrillo cerámico de hueco doble enlucido de yeso, con aislamiento termo-acústico interpuesto.
- Separaciones interiores de vivienda: fábrica de ladrillo cerámico.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Persianas de aluminio en el color de la carpintería exterior con aislamiento y cajón compacto.
- Petos de terraza de vidrio sobre bastidor metálico del color de la carpintería exterior.



NOTA: La cooperativa se reserva el derecho a efectuar, durante el transcurso de la obra, modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial sin que ello menoscabe la calidad de los acabados.

CARPINTERIA INTERIOR

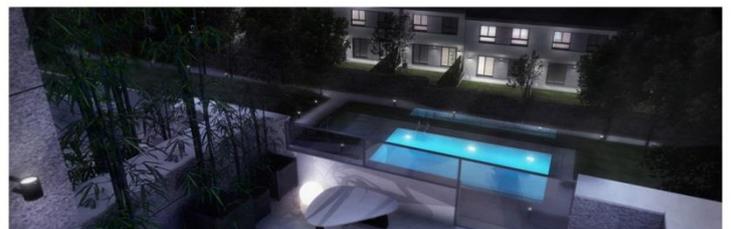
- Puerta de entrada blindada.
- Puertas interiores macizas lacadas en blanco, con pernos y manillas y roseta en acabado de acero inoxidable.
- Armarios modulares forrados interiormente, con puertas en color blanco a juego con el resto de la carpintería interior, balda para maletero, barra de colgar, pernos y tiradores en acero inoxidable.
- Vestidor con terminación en paredes de yeso pintado y solado en pavimento laminado a alta presión.

REVESTIMIENTOS

- Baño principal con solado en gres de primera calidad y alicatado en baldosa de gres de primera calidad en gran formato. Falso techo de pladur.
- Baños secundarios con solado y alicatado en baldosa de gres de primera calidad. Falso techo desmontable metálico en baño con preinstalación de maquinaria para el aire acondicionado.
- Cocina con aplacado de baldosa cerámica de gran formato en paredes y solado de gres porcelánico de primera calidad. Falso techo de pladur.
- Salón, dormitorios, hall y pasillos acabados con pintura plástica lisa.
- Pavimento laminado a alta presión en color roble natural claro, colocado sobre lámina acústica anti-impacto. Rodapié blanco de 10 cm.
- Escalera interior:
 - Peto de ladrillo rematado con yeso pintado y pasamanos de vidrio lacado.
 - Revestimiento de escalera de mármol de primera calidad.
- Terrazas: Gres porcelánico antideslizante con rodapié del mismo material.
- Aceras y aparcamiento en superficie: Hormigón impreso.

BAÑOS

- Lavabo suspendido con sifón cromado.
- Plato de ducha plano y/o bañera, según modelo de baño.
- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad.



NOTA: La cooperativa se reserva el derecho a efectuar, durante el transcurso de la obra, modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial sin que ello menoscabe la calidad de los acabados.

FONTANERÍA, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Calefacción y agua caliente mediante caldera individual estanca de gas natural con producción de agua instantánea y termostato centralizado. Se colocará panel solar en la cubierta de la vivienda para producción de agua caliente sanitaria de apoyo a la misma.
- El sistema de calefacción será mediante radiadores, con circuitos realizados mediante tuberías de polietileno reticulado.
- Chimenea francesa de hogar abierto de obra en salón.
- Toma de agua en el jardín.

CLIMATIZACION

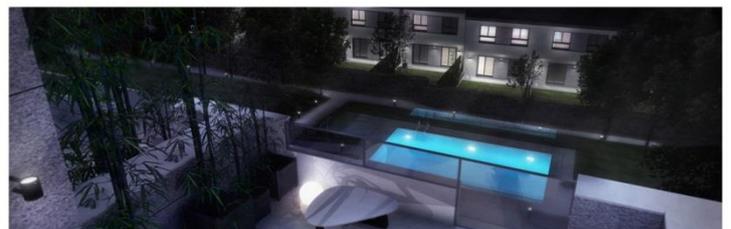
- Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos a todos los dormitorios y salón, con termostato centralizado.

ELECTRICIDAD

- Focos con luminarias (halógenos/downlight) en cocina, hall y baños.
- Mecanismos eléctricos de primeras marcas.
- Puntos de luz, bases de enchufe y televisión en todas las terrazas.

URBANIZACIÓN Y CERRAMIENTOS

- Piscina
- Zona de juegos infantiles
- Zonas ajardinadas
- Puerta peatonal y de vehículos en cerrajería metálica y de apertura manual a juego con el vallado exterior.
- Portero automático en acceso peatonal.
- Cancela de paso a zonas comunes y vallado ligero en jardín privado



NOTA: La cooperativa se reserva el derecho a efectuar, durante el transcurso de la obra, modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial sin que ello menoscabe la calidad de los acabados.